

Wil jij de mooiste monumenten van Nederland verhuren?
En ben jij een kei in huurrecht met hart voor mens en monument?

Dan zijn wij op zoek naar jou!

Vereniging Hendrick de Keyser zoekt per direct een:



Teamleider Vaste verhuur (M/V, 36-40 uur p/w)

Al meer dan 100 jaar zet Vereniging Hendrick de Keyser zich in voor het behoud van historische huizen in Nederland. Dit doen we door panden te verwerven, te restaureren en vervolgens te verhuren of open te stellen voor publiek. Uit de huurinkomsten wordt het onderhoud betaald. Eenmaal verworven gebouwen worden nooit meer verkocht. De Vereniging bezit ruim 400 monumentale complexen en gebouwen in heel Nederland. Ieder gebouw heeft bijzondere kenmerken en details. Momenteel werken meer dan 70 mensen, verdeeld over drie directies, aan het behoud, beheer en de toegankelijkheid van deze prachtige vastgoedportefeuille.

Het bezit omvat meer dan 900 verhuureenheden: circa 300 kantoor- en bedrijfseenheden en circa 600 woningen, waarvan 225 in het gereguleerde segment. Bij de verhuur is continuïteit belangrijk tegen een goede, redelijke huurprijs en het verhogen van de gebruikskwaliteit binnen de mogelijkheden die het monumentale gebouw biedt. Het verduurzamen van het bezit is een speerpunt voor de komende decennia, zodat onze panden ook in de toekomst aantrekkelijk blijven om erin te wonen of te werken. Het onderhoud en de verhuur wordt door collega's vanuit de eigen organisatie voorbereid en begeleid.

Als Teamleider Vaste Verhuur ben je verantwoordelijk voor de continue verhuur van de verhuureenheden, een efficiënt verhuurmutatieproces en tevreden huurders. Je stuurt een team aan van vier medewerkers, bent meewerkend voorman/vrouw en legt verantwoording af aan de Directeur Beheer.

Je draagt zorg voor:

- het goed functioneren van het team;
- een vlot verlopend verhuurmutatieproces;
- de inhoudelijke en juridische juistheid van de huurovereenkomsten en het leveren van maatwerk waar nodig;
- het (laten) berekenen van huurprijzen;
- het berekenen en – na akkoord – laten aanzeggen van de jaarlijkse huuraanpassingen;
- verantwoordelijk voor de verdeelsleutel (ca 50 complexen) servicekostenafrekening;
- het afwikkelen van probleemgevallen inzake de huurincasso en de behandeling van eventuele Huurcommissiezaken;
- het sociaal beheer, d.w.z. het behandelen van overlastklachten;
- het optimaliseren van gebruiksmogelijkheden binnen de mogelijkheden van het pand;
- het laten uitvoeren van mutatie-onderhoud onder begeleiding van de teamleden;
- het formuleren van beleidsaanbevelingen of procesverbeteringen op basis van ervaringen of klachtenpatronen en deze – na akkoord – doorvoeren.

Wij zoeken:

Een enthousiaste collega met HBO werk- en denkniveau die circa 5 jaar, bij voorkeur leidinggevende, ervaring heeft met huurders en de verhuur van woningen en bedrijfsruimten.

- Jouw kennis van huurrecht (woningen en bedrijfsruimtes) is zeer goed en actueel;
- je bent secuur, klantgericht en oprecht;
- je laat je niet uit het veld slaan door weerstand of kritiek. In moeilijke sociale, financiële of technische situaties blijf je rustig en beheerst. Bij je oordeelsvorming ben je vindingrijk, maar houd je de doelstelling van de Vereniging (het behoud van het monumentale pand) altijd voor ogen;
- je bent communicatief en sociaal vaardig;
- je bent in het bezit van Rijbewijs B;
- je hebt een karakter dat past in een hardwerkende organisatie en
je hebt hart voor historische gebouwen!

Wij bieden:

- een zeer afwisselende werkomgeving; standplaats Amsterdam;
- veel eigen verantwoordelijkheid en zelfstandig optreden;
- gemotiveerde collega's en goede arbeidsvoorwaarden;
- een bruto-aanvangssalaris tussen de € 3.300 en € 3.700 bruto p/mnd bij een fulltime aanstelling (vergelijkbaar met schaal J van de architecten cao).

Geïnteresseerd in deze uitdagende functie?

Kijk ook op www.hendrickdekeyser.nl en stuur jouw curriculum vitae met motivatiebrief vóór 14 november 2020 naar: vieijra@hendrickdekeyser.nl, t.a.v. mw Isja Finaly, Directeur Beheer, o.v.v. 'vacature Teamleider Vaste Verhuur'.

Met inhoudelijke vragen kun je Isja Finaly benaderen via tel. 020 - 521 06 30.

Acquisitie n.a.v. deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.