

Wil jij de mooiste monumenten van Nederland in stand houden?  
En ben jij een bouwkundige met hart voor monumenten?

Dan zijn wij op zoek naar jou!

Vereniging Hendrick de Keyser zoekt per direct een:



### **Bouwkundig Opzichter (M/V, 32-40 uur p/w)**

Al meer dan 100 jaar zet Vereniging Hendrick de Keyser zich in voor het behoud van historische huizen in Nederland. Dit doet de Vereniging door panden te verwerven, te restaureren en ze vervolgens te verhuren of open te stellen voor het publiek. Momenteel bezit de Vereniging ruim 400 huizen uit de 14<sup>de</sup> tot 20<sup>ste</sup> eeuw. Ieder gebouw heeft bijzondere details aan exterieur en/of interieur en wordt verhuurd aan veelal enthousiaste, betrokken huurders. Momenteel werken we met meer dan 60 mensen, verdeeld over drie directies, aan het behoud en de toegankelijkheid van de mooiste huizen van Nederland.

Bij het onderhoud staat behoud van de aanwezige (bouw)geschiedenis en monumentale waarden voorop. Met die invalshoek wordt jaarlijks aan 200 panden onderhoud gepleegd. Het verduurzamen van het bezit, op bouwkundig en installatietechnisch gebied, is een speerpunt. Het onderhoud wordt door bouwkundigen vanuit de eigen organisatie voorbereid en begeleid; een goed contact met de huurders is hierbij essentieel.

#### **Wie zoeken wij?**

Voor het Team Onderhoud van de Directie Beheer zoeken wij per direct een enthousiaste bouwkundige die verantwoordelijk is voor het bouwkundig en exploitatie-onderhoud van een deel van het pandenbezit.

De Bouwkundig Opzichter draagt zorg voor het reguliere onderhoud:

- het adviseren over noodzakelijk onderhoud;
- het in overleg met leidinggevende prioriteren, begroten, begeleiden en controleren van de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden;
- een goede communicatie met de huurder over het uit te voeren onderhoud;
- het opstellen van (meerjaren-)planningen en -begrotingen;
- het onderzoeken van toepasbare duurzaamheidsmaatregelen passend binnen de interne richtlijnen en het begeleiden van de uitvoering;
- de vastlegging van alle stappen (veelal digitaal) van de aanvraag, de verplichting en de financiële gevolgen van het uitvoeringswerk en het bewaken van de eigen deadlines.
- Je rapporteert aan de Teamleider Onderhoud.

Naast het reguliere onderhoud krijg je ook middelgrote onderhouds- en huurmutatieprojecten onder je hoede, die je uitvoert onder aansturing van de Teamleider Onderhoud of de directie. De werkzaamheden betreffen:

- het maken van opmetingstekeningen (indien niet aanwezig) van te wijzigen onderdelen;
- planvoorbereiding en (indien nodig) het uitzoeken van de bouwhistorie;
- het uitwerken van plantekeningen en vergunningsaanvragen;
- het maken van werkomschrijvingen, aanvragen van offertes, vergelijken van offertes, gunning werk en begeleiding uitvoering.

### Wie ben jij?

- een enthousiaste bouwkundige met HBO of MBO+ werk- en denkniveau met relevante ervaring van minimaal 3 jaar;
- je hebt aantoonbare interesse en werkervaring in historische gebouwen;
- je kunt gestructureerd werken en plannen;
- je hebt kennis van historische bouwmaterialen, bouwkundige details, hun gebreken en oplossingen;
- je hebt bij voorkeur ervaring met tekenprogramma Autocad;
- je bent in het bezit van Rijbewijs B;
- je hebt goede sociale vaardigheden en een karakter dat past in een hardwerkende organisatie.

### Wij bieden:

- een zeer afwisselende werkomgeving; standplaats Amsterdam;
- veel eigen verantwoordelijkheid en zelfstandig optreden;
- prettige werksfeer en goede arbeidsvoorwaarden;
- een bruto-aanvangssalaris tussen de € 2.650 en € 3.300 bruto p/mnd bij een fulltime aanstelling (vergelijkbaar met schaal G van de architecten cao).

Ben je geïnteresseerd in deze uitdagende functie?

Kijk ook op [www.hendrickdekeyser.nl](http://www.hendrickdekeyser.nl) en stuur jouw curriculum vitae met een korte motivatiebrief vóór 1 februari 2021 [vacatures@hendrickdekeyser.nl](mailto:vacatures@hendrickdekeyser.nl) t.a.v. Frank Stoffels, Teamleider Onderhoud, o.v.v. 'vacature bouwkundig opzichter'. Met inhoudelijke vragen kun je bellen met Frank Stoffels via tel. 020 521 06 30.

Acquisitie n.a.v. deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.