

Vereniging Hendrick de Keyser

Herengracht 172

1016 BP Amsterdam

Telefoon 020 - 521 06 40

Bereikbaar van 9:00 – 12:00

www.hendrickdekeyser.nl

huren@hendrickdekeyser.nl



Informatie voor huurders

Schimmels

Inhoudsopgave:

1. Inleiding;
2. Wat doe ik bij schimmel en zwam?
3. Hoe voorkom ik het ontstaan van schimmels?
4. Hoe kan ik schimmel het beste verwijderen?
5. Samenvatting

1. Inleiding

In de badkamer of keuken kunnen eenvoudig schimmels ontstaan. Deze schimmels zijn vaak zwart van kleur, en ontstaan als gevolg van te weinig ventilatie en verkeerd gebruik van de ruimte. Ook in andere ruimtes, bijvoorbeeld in woon- of slaapkamers vinden schimmels soms een voedingsbodem. Hier is de oorzaak meestal een gebrekkige luchtcirculatie. Ten slotte ontstaat schimmel soms bij ramen, als gevolg van condenswater, of in de bouwkundige constructie, soms in de vorm van zwammen. Schimmel wordt veroorzaakt door een combinatie van vocht, de aanwezigheid van een voedingsbodem en warme, stilstaande lucht. Wanneer u een van deze factoren weghaalt zal de aanwezigheid van schimmel snel verminderen. De zwarte oppervlakteschimmel die veelvuldig in de woning voorkomt, kunt u eenvoudig zelf verwijderen. Bij zwammen, zoals huiszwam en kelderzwam, dient u contact op te nemen met de huurconsulenten van Vereniging Hendrick de Keyser. In onderstaand schema hebben wij voor u op een rij gezet hoe u de meest veelvoorkomende schimmels in de woning kunt herkennen, en welke stappen u vervolgens dient te nemen. In dit informatieblad leest u daarnaast hoe u het ontstaan van schimmels kunt voorkomen, en hoe u schimmel het beste kunt verwijderen.

2. Wat doe ik bij schimmel?

Stap 1

Heeft de schimmel in uw pand overeenkomsten met de hier afgebeelde kelderzwam? U herkent kelderzwam aan de donkere strengen.

JA: Neem contact op met Vereniging Hendrick de Keyser

NEE: ga verder naar stap 2.

Strengen van de kelderzwam op hout, gipsplaten en muurwerk (foto Van Lierop b.v.)



Stap 2

Heeft de schimmel in uw pand overeenkomsten met de hier afgebeelde huiszwam? Bijvoorbeeld door de aanwezigheid van een vruchtlichaam ('paddenstoel') of sporen (sponsachtige of geleïchtige massa)?

JA: Neem contact op met Vereniging Hendrick de Keyser

NEE: ga verder naar stap 3.

Van onder naar boven:

Vruchtlichaam van de huiszwam op kozijnhout

Sporen (bruïnrot) van de huiszwam op balk

Huiszwam ontstaan door vochtige omstandigheden onder de vloer (foto Van Lierop b.v.)



Stap 3

Bevindt de schimmel zich op een koudebrug? Een koudebrug is een plek waar een koud constructieonderdeel samenkomt met een warm interieur, zoals bij balkkoppen en stalen kozijnen (zie foto).

JA: Neem contact op met Vereniging Hendrick de Keyser

NEE: ga verder naar stap 4.



Stap 4

Heeft de schimmel in uw pand overeenkomsten met de hier afgebeelde zwarte schimmel? Deze schimmels bestaan meestal uit zwarte spikkels op muren en plafonds in badkamers, keukens, en achter meubels of gordijnen.

JA: Zwarte oppervlakteschimmel dient u zelf te verwijderen (zie hieronder).

NEE: Neem contact op met Vereniging Hendrick de Keyser. Neem ook contact op wanneer de oppervlakteschimmel niet zwart is maar een andere kleur heeft.



3. Hoe voorkom ik het ontstaan van schimmels?

Zorgen voor voldoende ventilatie is de eerste, en misschien wel belangrijkste manier om schimmel te voorkomen. Door goed te ventileren wordt vochtige, vervuilde lucht snel afgevoerd waardoor schimmels minder kans krijgen zich te verspreiden. Wanneer uw woning te vochtig is merkt u dat door bijvoorbeeld condens op de ramen, maar ook doordat wanden of stoffering klam aanvoelen. Zorg er daarom voor dat een eventuele mechanische ventilatievoorziening zoveel mogelijk aan staat, zet na het douchen een raam open en droog geen was in de badkamer. Wanneer u geen mechanische ventilatie heeft in de badkamer, laat dan de badkamerdeur tijdens het douchen op een kier staan en ze ná het douchen een raam of de badkamerdeur wijd open totdat de vochtige lucht is afgevoerd. Wanneer u de verwarming aanzet voor u gaat douchen ontstaat er door de warmte minder condens en wordt de ruimte minder vochtig. Maak daarnaast na afloop van het douchen de douche cel droog met een wisser of een handdoek. Hierdoor voorkomt u dat voegwerk en kit gaan schimmelen. Dit geldt ook voor voegwerk en kit in de keuken.

Vochtige lucht ontstaat echter niet alleen in keuken en badkamer. Ook door schoon te maken ontstaat vochtige lucht, evenals door uw eigen ademhaling. Ventileer daarom ook goed in bijvoorbeeld de woon- en slaapkamers: zet ook hier ramen en deuren regelmatig open en laat ventilatieroosters zoveel mogelijk open staan. Vergeet ook niet om ventilatieroosters regelmatig schoon te maken met de stofzuiger en een sopje, omdat stof de roosters eenvoudig kan verstopen. In de woon- en slaapkamers komt schimmel meestal voor achter meubelstukken, gordijnen en schilderijen. Houdt deze daarom zoveel mogelijk vrij van de muur, zodat de lucht hierachter zoveel mogelijk kan circuleren. Een bijkomend voordeel van goede ventilatie is bovendien dat u hiermee energie bespaart: droge lucht verwarmt namelijk veel sneller dan vochtige lucht.

4. Hoe kan ik schimmel het beste verwijderen?

De schimmels die u meestal tegenkomt in de badkamer en in de keuken worden oppervlakteschimmels genoemd. Deze ontstaan als kleine puntje op wanden, plafonds, voegwerk en kit, en vermenigvuldigen zich vervolgens snel. Met een sopje van heet water en soda (6 gram soda per liter heet water) kunt u de meeste oppervlakteschimmels eenvoudig verwijderen. Wanneer de schimmel zich bevindt op behang moet u eerst het behang verwijderen, daarna de wand reinigen en vervolgens de wand opnieuw behangen. Soms zult u de behandeling een aantal malen moeten herhalen, of krijgt u de verkleuring niet helemaal weg. De verkleuring zit dan te diep in de ondergrond. De schimmel is in dit geval wel gedood. Voor hardnekkige schimmels zijn middelen te koop op basis van chloor waarmee u schimmels kunt verwijderen. Op de verpakking staat aangegeven hoe u deze middelen dient te gebruiken. Lees deze daarom zorgvuldig door en bescherm uw huid en kleding goed. Dit type schoonmaakmiddelen is echter erg slecht voor het milieu en tast bovendien de ondergrond waarop de schimmel zich bevindt aan. U kunt deze schimmelverwijderaars daarom het beste zoveel mogelijk vermijden.

Let op: bevindt de schimmel zich op historische wand- of plafondaafwerking, zoals wandbespanning, historisch behang of stucornamenten, neemt u dan contact op met de Vereniging en probeer niet zelf de schimmel te verwijderen!

In sommige gevallen, wanneer schimmel ondanks het nemen van voorzorgsmaatregelen blijft terugkomen of wanneer deze zich bevindt op een onlogische plek, of wanneer u zwammen ontdekt in het pand, willen wij u vragen om contact op te nemen met Vereniging Hendrick, op werkdagen bereikbaar tussen 9:00 en 12:00 via telefoonnummer 020 521 0640 of via huren@hendrickdekeyser.nl. Met name in het geval van zwammen, zoals huiszwam of kelderzwam, is dit belangrijk omdat deze de bouwkundige constructie van uw pand ernstig aan kunnen tasten.

5. Samenvatting

Wel doen:

- Goed ventileren, om vochtige, vuile lucht snel af te voeren, door ramen, deuren en ventilatieroosters regelmatig open te zetten en daarnaast te zorgen voor een continue ventilatievoorziening;
- Mechanische ventilator in de keuken en badkamer aanzetten bij koken en douchen, of anders de badkamer- of keukendeur op een kier laten staan;
- De verwarming aanzetten voordat u gaat douchen;
- De douchecabine na het douchen droog maken met een handdoek of wisser;
- Ventilatioosters regelmatig schoonmaken;
- Meubelstukken vrij houden van de muur, zodat ventilatielucht hierachter goed kan circuleren;
- Kwetsbare plekken die lang nat kunnen blijven, zoals kitvoegen, glasroedes en vensterbanken, regelmatig goed droogmaken.
- De badkamer en keuken goed schoonhouden.

Niet doen:

- Was drogen in de badkamer;
- Ramen en deuren continu gesloten houden;
- Ventilatioosters afsluiten;