



HENDRICK DE KEYSER
MONUMENTEN

Hendrick de Keyser Monumenten Vakantiehuisen

Algemene Voorwaarden en Huisregels

Algemeen

Vereniging Hendrick de Keyser (verder te noemen HdK), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 40.530.264, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, exploiteert verschillende historische panden ten behoeve van Hendrick de Keyser Vakantiehuisen.

Voorliggende Algemene Voorwaarden (AV) zijn van toepassing bij het huren van een Hendrick de Keyser Vakantiehuis. Deze voorwaarden zijn van toepassing vanaf 6 augustus 2025 en vervangen alle eerdere versies.

Artikel 1 Prijzen

- 1.1 De in de huurovereenkomst genoemde prijzen zijn bindend, behoudens kennelijke vergissingen.
- 1.2 Prijzen zijn inclusief 9% btw en exclusief toeristenbelasting en eventuele andere toeslagen.
- 1.3 De huurprijs is gebaseerd op het btw-tarief dat geldt op het moment van boeken. Indien het wettelijke btw-tarief voor logies wordt verhoogd vóór of tijdens de verblijfsperiode, behouden wij ons het recht voor het verschil in btw aan de huurder door te berekenen, ook voor reeds gemaakte boekingen.
- 1.4 Prijzen zijn inclusief beddengoed en een handdoekenpakket.

Artikel 2 Bevestiging & betaling

- 2.1 Bij een online reservering vindt direct een online betaling plaats ter bevestiging van de reservering. Deze bevestiging is definitief, fouten op de website voorbehouden.
- 2.2 Na uw reservering ontvangt u uiterlijk een week voor de incheckdatum een e-mail met uw incheckgegevens.
- 2.2 Boekt u per telefoon of per e-mail langer dan zes maanden vooruit dan ontvangt u een voorschotfactuur van 25%. De restantfactuur van 75% ontvangt u uiterlijk 1 maand van tevoren. Dit geldt alleen bij een reservering van boven de €600,-. Bij een reservering onder de €600,- ontvangt u direct een totaalfactuur. (dit geldt niet bij online reserveringen, daar vindt gelijk een 100% betaling plaats)
- 2.3 We hanteren een betalingstermijn van 14 dagen, direct per online betaling en bij last minute reserveringen voorafgaand aan de huurperiode.

Artikel 3 Annulering

- 3.1 Een annulering dient altijd schriftelijk te worden doorgegeven.
- 3.2 Wij hanteren de volgende annuleringstarieven:
Tot 6 maanden voorafgaand aan de reservering blijft 25% van het verhuurbedrag verschuldigd
Tot 2 maanden voorafgaand aan de reservering blijft 50% van het verhuurbedrag verschuldigd
Binnen 2 maanden voorafgaand aan de reservering blijft 100% van het verhuurbedrag verschuldigd
- 3.3 Bij annulering na facturering en /of online betaling wordt bovenop de annuleringskosten nog administratiekosten a €35,- in rekening gebracht.

Artikel 4 Wijziging huurperiode

- 4.1 Wanneer u na de datum van de eerste facturering / online betaling een wijziging wilt aanbrengen in de opgegeven huurperiode dan kan dat tot 2 maanden voorafgaand aan de huurperiode, wel worden de administratiekosten a €35,- in rekening gebracht. Verplaatsingen binnen 2 maanden voorafgaand aan de huurperiode wordt gezien als annulering en wordt 100% van het verhuurbedrag doorbelast.
- 4.2 Deze kosten worden niet berekend wanneer u aansluitend aan de gereserveerde periode bijboekt.
- 4.3 Wijzigingen in de huurperiode zijn alleen geldig na schriftelijke bevestiging.

[Vereniging
Hendrick de Keyser](#)
Herengracht 172
1016 BP Amsterdam
020 521 06 30
info@hendrickdekeyser.nl

NL94 ABNA 041 184 02 07
NL86 INGB 000 004 87 18
KVK 40530264
hendrickdekeyser.nl



**HENDRICK DE KEYSER
MONUMENTEN**

Artikel 5 Eindschoonmaak

5.1 U dient het vakantiehuis opgeruimd en 'bezemschoon' op te leveren (vaat schoon en opgeruimd in de kast; meubels op hun oorspronkelijke plaats; glaswerk in de glasbak waar mogelijk).

5.2 Bij in gebreke blijven, krijgt u hiervan binnen een week bericht. De werkelijke meerkosten voor het opruimen en schoonmaken en de administratiekosten zullen dan in rekening worden gebracht, met een minimum bedrag van € 100,-.

Artikel 6 Bewoning en bezoek

6.1 Het is niet toegestaan meer personen in de woning te laten overnachten dan waarvoor de woning is ingericht. Kinderen boven de drie jaar tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal als vol persoon. Een kind dat gebruikmaakt van een kinderbed, wordt niet meegeteld in het aantal aanwezige personen. Hiervoor moet u zelf het bedlinnen en dekens of een dekbedje meenemen.

6.2 Voor de vakantiewoning gelden bijzondere regels ten aanzien van bewoners en bezoekers. Voor bezoek en vieringen geldt dat bezoek overdag en in de avond niet mag leiden tot meer dan een dubbele bezetting. Geluidsapparatuur mag buiten niet hoorbaar zijn op meer dan 20 meter afstand van de woning.

6.3 Het is niet toegestaan om een tent en/of partytent in de tuin de plaatsen.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

7.1 Huurder en zijn gasten bezoeken de locatie van HdK op eigen risico. U bent als huurder aansprakelijk voor door u en uw gasten veroorzaakte schade en overlast.

7.2 HdK is niet aansprakelijk voor: schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf op haar terrein of door het gebruik van de op haar terrein aanwezige faciliteiten; schadeclaims voortvloeiende uit overlast veroorzaakt door derden; mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen; onklaar raken of buiten gebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen. Een en ander onverminderd het in de wet bepaalde.

7.3 De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen, die uit de reservering en het verblijf voortvloeien, zowel van hemzelf, van alle aangemelde personen als van gasten.

Artikel 8 Achtergebleven voorwerpen

8.1 Achtergebleven voorwerpen kunt u in overleg met HdK afhalen bij de woning of op ons bezoekadres in Amsterdam. De voorwerpen kunnen ook per post gestuurd worden, dan zijn de kosten voor de huurder. De voorwerpen worden maximaal 3 maanden bewaard.

Artikel 9 Overige huisregels

9.1 Het meenemen van huisdieren is niet toegestaan. Bij overtreding geldt artikel 5.2.

9.2 Het is niet toegestaan te roken in de Vakantiehuizen. Bij overtreding geldt artikel 5.2.

9.3 Huurder is verplicht het aantal gasten op te geven in verband met de toeristenbelasting.

**Vereniging
Hendrick de Keyser**

Herengracht 172
1016 BP Amsterdam
020 521 06 30
info@hendrickdekeyser.nl

NL94 ABNA 041 184 02 07
NL86 INGB 000 004 87 18
KVK 40530264

hendrickdekeyser.nl