

# VACATURE

## BOUWKUNDIG OPZICHTER MONUMENTEN

(32-40 UUR P/W)

DESKUNDIG, OOG VOOR DETAIL, COMMUNICATIEF

Voor het Team Onderhoud van Hendrick de Keyser Monumenten zoeken wij een bouwkundig opzichter (pandopzichter) die medeverantwoordelijk is voor het in goede staat van onderhoud brengen en houden van onze panden, inclusief het verduurzamen van deze gebouwen binnen de kaders van ons duurzaamheidsbeleid. Het onderhoud heeft betrekking op het casco, de structuurbepalende elementen, het gebruiksinterieur en de interieurafwerkingen van een gebouw.

We zoeken een nieuwe collega die net als wij de passie en het vakmanschap voor de instandhouding en openstelling van onze monumenten wil delen met heel Nederland.

### Wat ga je doen?

Jouw doel is om de panden in goede staat van onderhoud te houden door efficiënt het planmatig onderhoud, de verduurzaming en het onvoorziene mutatie-onderhoud uit te voeren. Het onderhoud heeft betrekking op het casco, het gebruiksinterieur en de interieurafwerkingen van een gebouw. Je bent altijd goed georganiseerd en je bent een sterke communicator. Oog voor detail is zeer belangrijk. Je werkt met de mooiste monumenten van Nederland!

Je werkzaamheden bestaan uit:

- Adviseren over noodzakelijk onderhoud;
- Opstellen meerjarenplanningen en -begrotingen voor de panden;
- Onderzoeken welke duurzaamheidsmaatregelen passend zijn, met inachtneming van de interne richtlijnen;
- Prioriteren van de uitvoering van het onderhoud, in overleg met de leidinggevende;
- Werkomschrijvingen maken, offertes aanvragen en vergelijken, gunning van het werk en begeleiding en controle van de uitvoering;
- Zorgdragen voor een goede communicatie met de huurder over het uit te voeren onderhoud, en vastleggen van afspraken;
- Alle stappen vastleggen (digitaal) van de aanvraag, de verplichting en de financiële gevolgen van het uitvoeringswerk en bewaken van de eigen deadlines.

Naast het reguliere onderhoud krijgt de opzichter ook huurmutatie- of grotere onderhoudsprojecten onder zijn of haar hoede, die uitgevoerd worden onder aansturing van de Teamleider Onderhoud of de directie. De werkzaamheden betreffen naast bovenstaande:

- Het maken van opmetingstekeningen (indien niet aanwezig) van te wijzigen onderdelen;
- Planvoorbereiding en (indien nodig) het uitzoeken van de bouwhistorie;
- Het uitwerken van plantekeningen en vergunningsaanvragen;
- Het indienen en verkrijgen van de benodigde vergunningen;

### **Wat breng je daarvoor mee?**

- Bouwkundige met HBO of MBO+ werk- en denkniveau met relevante ervaring;
- Grote affiniteit met en aantoonbare interesse in historische gebouwen;
- Kennis van bouwmaterialen, bouwkundige details, hun gebreken en oplossingen;
- Gestructureerd werken en plannen;
- Ervaring met tekenprogramma Autocad is een pré;
- Goede communicatieve vaardigheden;
- Sociaalvaardig en betrokken bij de organisatie;
- In het bezit van Rijbewijs B.

### **Wat krijg je daarvoor terug?**

- Een unieke kans om te werken voor de mooiste collectie monumenten in Nederland;
- Een afwisselende werkomgeving met als thuisbasis het hoofdkantoor 'Huis Bartolotti' aan de Herengracht te Amsterdam;
- Gedeeltelijk flexwerken bespreekbaar;
- Een grote vrijheid, zelfstandigheid en verantwoordelijk werk;
- Een goed marktconform salaris;
- Een premievrije pensioenopbouw;
- Een aanstelling voor een jaar met uitzicht op een vaste aanstelling.

### **Solliciteer**

Ben jij een positief ingestelde, daadkrachtige bouwkundige met oog voor mens en monument? En kun je niet wachten om te starten? Dan komen we graag met jou in contact. Wij zijn nieuwsgierig naar jouw kennis en kunde, beweegredenen en jouw karakter.

Wij willen dat jij je bij ons thuis voelt en daarvoor bieden wij ruim mogelijkheden.

Stuur je curriculum vitae met een korte motivatiebrief (beide als pdf) vóór 31 januari 2024 naar [vacatures@hendrickdekeyser.nl](mailto:vacatures@hendrickdekeyser.nl) t.a.v. Felix Receveur, teamleider Onderhoud, o.v.v. 'vacature bouwkundig opzichter'. Voor inhoudelijke vragen over de functie kun je contact opnemen met Isja Finaly, directeur beheer, via [i.finaly@hendrickdekeyser.nl](mailto:i.finaly@hendrickdekeyser.nl) of 020 521 06 30.

Meer informatie over Hendrick de Keyser Monumenten vind je op [hendrickdekeyser.nl](http://hendrickdekeyser.nl).

Acquisitie n.a.v. deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.