

# VACATURE

## PROJECTLEIDER ONDERHOUD (32-40 UUR P/W)

Wil jij de mooiste monumenten van Nederland in stand houden en verduurzamen? En ben jij een doorgewinterde bouwkundige met hart voor monumenten?

Dan zijn wij op zoek naar jou!

'Hendrick de Keyser' is hét nationale goede doel voor het behoud en beheer van monumenten. De omvang van onze collectie met 435 woonhuizen gebouwd tussen 1495 en 1980, verspreid over Nederland, is uniek. De bouwkunst, architectuur en interieurs zijn buitengewoon en veelal origineel. Eenmaal verworven panden blijven voor altijd in ons bezit en hiermee spelen wij een belangrijke rol in het erfgoedbeheer van het verleden, heden en de toekomst.

Bij het onderhoud staat behoud van de aanwezige (bouw)geschiedenis en monumentale waarden voorop. Met die invalshoek wordt jaarlijks aan 200 panden onderhoud gepleegd en aan 10 tot 20 panden groot onderhoud. Het verduurzamen van het bezit, op bouwkundig en installatietechnisch gebied, is een speerpunt. Het onderhoud wordt door bouwkundigen vanuit de eigen organisatie voorbereid en begeleid; een goed contact met de huurders is hierbij essentieel.

### Wie zoeken wij?

Voor team Onderhoud van de directie Beheer zoeken wij per direct een ervaren projectleider Onderhoud die de teamleider Onderhoud ondersteunt en verantwoordelijk is voor de uitvoering van complexe onderhoudsprojecten, de kwaliteit van de werkzaamheden van de collega-opzichters begeleidt, het verduurzamingsprogramma coördineert en vergunning- en subsidietrajecten van onderhouds- en verbouwingswerkzaamheden uitvoert.

### Verantwoordelijkheden

- Je voert supervisie over de uitvoering van complexe onderhoudsprojecten;
- Je waarborgt en controleert de kwaliteit van werkzaamheden van collega-opzichters;
- Je coördineert i.s.m. initiator Duurzaamheid het verduurzamingsprogramma dat met de collega's van Restauratie, Vaste Verhuur en Onderhoud wordt uitgevoerd;
- Je helpt bij of controleert vergunnings- en subsidietrajecten van onderhouds- en verbouwingswerkzaamheden.

### Taken

- Je begeleidt of voert supervisie over complexe onderhouds- of verbouwingsprojecten van A (vergunning- en offerte-aanvraag) tot Z (verantwoording binnen de gestelde kaders van monumentale kwaliteit, tijd en geld), inclusief verduurzamingsmaatregelen;
- Je overlegt met de controller Projecten over de juistheid van ontvangen offertes;
- Je legt alle procedurele en financiële stappen vast in de registratiesystemen.
- Je helpt collega's bij de uitvoering van hun werk door inhoudelijke collegiale coaching.
- Je ontwikkelt en past toe - samen met team Restauratie en Onderhoud - isolatiemaatregelen voor onze panden, met goed oog voor de historische en architectonische kwaliteit van onze panden;



Vereniging  
**Hendrick  
de Keyser**

- Je stelt i.s.m. initiator Duurzaamheid richtlijnen op voor onze architecten en opzichters over de toepassing van duurzaamheidsmaatregelen bij onderhoud of restauraties en het bevordert het gebruik daarvan.
- Je doet voorstellen voor verbetering van de onderhoudskwaliteit aan collega's, de teamleider en de directeur Beheer;
- Je adviseert de teamleider Onderhoud en de directeur Beheer over zorgonderhoud, verduurzaming en/of planmatig onderhoud;
- Je onderhoudt contacten met relevante partijen en personen voor verbouwings- en onderhoudsprocessen, subsidies en fondsen.

Je legt verantwoording af aan de teamleider Onderhoud.

## **Profiel**

- Bouwtechnisch en architectuurhistorisch gedegen onderlegd;
- (technisch) academische werk- en denkniveau (bouwkunde; architectuur);
- minimaal 4 jaar kennis van en ervaring met de praktijk van het restaureren (historische bouwmaterialen, bouwkundige en bouwtechnische details, gebreken en oplossingen);
- ervaring met het bouwkundig tekenprogramma Autocad;
- communicatief zeer vaardig: mondeling en schriftelijk zeer overtuigend in de communicatie met collega's, huurders, uitvoerende en overige externe partijen;
- sterk in coachend leidinggeven en kennis overbrengen;
- loyaal betrokken bij de organisatie;
- in het bezit van rijbewijs B.

## **Wij bieden:**

- een zeer afwisselende werkomgeving met standplaats Amsterdam;
- veel eigen verantwoordelijkheid en zelfstandig optreden;
- prettige werksfeer en goede arbeidsvoorwaarden;
- een bruto-aanvangssalaris tussen de € 3.300 en circa € 3.550 bruto p/mnd bij een fulltime aanstelling (de functie is gewaardeerd in H van de architecten cao).

Ben jij geïnteresseerd in deze uitdagende functie?

Stuur jouw curriculum vitae met een korte motivatiebrief voor 24 juli 2021 naar [vacatures@hendrickdekeyser.nl](mailto:vacatures@hendrickdekeyser.nl) t.a.v. Frank Stoffels, teamleider Onderhoud, o.v.v.

Vacature projectleider onderhoud. Deze vacature wordt gelijktijdig intern en extern opengesteld. Bij gelijke geschiktheid hebben interne kandidaten voorrang. Als je vragen hebt over de vacature, dan kun je contact opnemen met Frank Stoffels, 020 521 06 30.