

Informatie huurvoorwaarden

Alvorens er goedkeuring wordt verleend dient u zorg te dragen voor een werkgeversverklaring met een kopie van twee recente salarisstroken.

Bent u zelfstandig ondernemer dan dient u, alvorens er goedkeuring wordt verleend, zorg te dragen voor een financieel jaarverslag, (uw toetsinkomen is de gemiddelde nettowinst van de afgelopen twee kalenderjaren tot maximaal de nettowinst genoten in het laatste kalenderjaar), Indien een financieel jaarverslag niet mogelijk is dan dient u zorg te dragen voor een accountantsverklaring, een aangifte inkomstenbelasting en een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel.

Tevens verzoeken wij u zorg te dragen voor een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort of ID-kaart) en een verhuurder/hypotheekhouderverklaring.

Alvorens wij een huurcontract aanbieden, willen wij er zeker van zijn dat u zich voldoende bewust bent van de consequenties die huren van een (Rijks)monument van Vereniging Hendrick de Keyser met zich meebrengt. Behoud van architectonische of historische waarden van onze panden is het hoofddoel van onze Vereniging. Dit kan in voorkomende gevallen betekenen dat dit belang prevaleert boven het belang van een individuele huurder.

Met nadruk wijzen wij erop dat de bevoegdheid welke u als huurder zou kunnen ontleen aan het huurrecht ten aanzien van verbouwingen c.q. aanpassingen aan het gehuurde (keuken, badkamer e.d.) niet geldt voor onze huureenheden en strijdig is met de Monumentenwet.

Concreet betekent dit dat in onze huurovereenkomsten onder andere de volgende bepalingen zijn opgenomen ten aanzien van het gebruik van de woning of bedrijfsruimte:

Het is huurder niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van verhuurster:

- enige verandering aan te brengen aan het in- of exterieur van het gehuurde;
- de muren of plafonds en het houtwerk e.d. van het gehuurde een andere kleur te geven dan bij aanvaarding van het gehuurde, dan wel te voorzien van beplatingen, bekledingen of andere materialen;
- wasgoed te drogen en/of daarvoor inrichtingen aan te brengen aan de voorgevel;
- bloembakken of beplantingen aan de gevels aan te brengen;
- kleden, beddengoed of soortgelijke zaken op balkons, veranda's of raamkozijnen uit te hangen of uit te kloppen;
- reclame of andersoortige opschriften aan gevels of ruiten aan te brengen;
- zich op daken of platten te begeven of daar voorwerpen te plaatsen.
- het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, dan wel anderszins aan derden in gebruik te geven;
- huisdieren te houden (afhankelijk van de kwetsbaarheid van (het interieur van) de woning)

Het gehuurde is een monument. De huurder is derhalve op de hoogte van de eenvoud van gebruik en comfort van de woning.

Bovenstaande laat onverlet dat iedere huurder gehouden is het interieur in goede staat te (onder)houden (witten van muren met minerale verf en in overleg met verhuurder verven van ramen en kozijnen). Herstel- en onderhoudswerkzaamheden mogen alleen worden uitgevoerd door vooraf schriftelijk goedgekeurde deskundigen.

Een huurder is gehouden, zonder tegenprestatie, op afspraak, tot een maximum van twee keer per jaar groepen toestemming te verlenen de door u gehuurde ruimte te bezichtigen onder leiding van een van de medewerkers van Vereniging Hendrick de Keyser.

Tot slot worden de huurovereenkomsten van de woningen voor minimaal 1 jaar afgesloten en hebben de bedrijfsovereenkomsten in beginsel een looptijd van vijf jaar. Voor aanvang van de huur wordt een borg van driemaal de maandhuur gevraagd.

Voor eventuele vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met onze afdeling huurzaken via het algemene telefoonnummer 020 - 521 0630 of via email huren@hendrickdekeyser.nl.