

## Persbericht - 11 juni 2007

### **'Hendrick de Keyser' realiseert met steun van het SNS REAAL Fonds ingenieus 'reversibel' woonhuis in monumentaal koetshuis**

Op landgoed 'Nijenburg' in Heiloo is een bijzondere restauratie voltooid. In het achttiende-eeuwse koetshuis van de buitenplaats is een woonhuis gerealiseerd. Bij een dergelijke herbestemming gaat vaak veel van het oorspronkelijke monument verloren. Het bijzondere van dit project is dat de restauratie geheel 'reversibel' is. De ingreep kan altijd worden teruggedraaid. Uiterlijk en structuur van het oude koetshuis zijn onaangetast, terwijl op een ingenieuze wijze toch een fantastische woning is verwezenlijkt. Op zaterdag 16 juni wordt het resultaat gepresenteerd.

Het koetshuis van de Nijenburg is waarschijnlijk gebouwd tussen 1715 en 1720. Met zijn gesloten bakstenen gevel is het een markant gebouw tussen de oude bomen op het landgoed. Het bestaat uit drie delen: een hoog middendeel en twee lage zijvleugels. In het middendeel stonden de paarden terwijl zich daarboven, achter blinde vensternissen, de hooizolder bevond. In de beide vleugels was de stalling voor de wagens en de koetsen ondergebracht. Verder bevatte het koetshuis een tuigkamer en een werkplaats. Naast de lage zijvleugels bevonden zich ommuurde mestplaatsen. Toen Vereniging Hendrick de Keyser de buitenplaats in 2004 verwierf, verkeerde het grote koetshuis in een bouwvallige staat. Het metselwerk was gescheurd, de balken en de dakconstructie waren aangetast. De inventaris was in de oorlog al verloren gegaan.

Gezocht werd naar een herbestemming waarbij de rust van het landgoed en het markante karakter van het koetshuis niet zouden worden aangetast. Hierbij werd de eis gesteld dat het gebouw werkelijk niets van zijn oorspronkelijke uiterlijk en structuur mocht verliezen. Dus geen muuropeningen op plaatsen waar zij niet zaten en geen verplaatsing van binnenmuren. Bij een gebouw dat vrijwel alleen ramen in de voorgevel heeft een extra lastige eis. Herbestemming van de hoge en donkere ruimtes tot woonhuis leek een moeilijke opgave. Hiervoor werd echter een ingenieus plan ontwikkeld.

De woning die op de begane grond van het koetshuis is 'ingebracht' omvat een ruime entree, een woonkamer, eetkamer en keuken en een slaapkamer met badkamer. In de voormalige paardenstalling en de werkplaats zijn verhoogde larkshouten vloeren aangebracht zodat de hoogte van de borstwering onder de vensters is verminderd en de vertrekken een prettig bewoonbare maat kregen. Bovendien konden hierdoor leidingen, verwarming en voorzieningen worden weggewerkt zonder dat in originele wanden gehakt hoefde te worden. De toetreding van daglicht is verbeterd door het plaatsen van innovatieve 'lichtkokers'. Deze buizen met spiegelcoating, aangebracht tussen dak en plafond, zorgen op subtiele wijze voor een licht interieur. Historische onderdelen, zoals het hooischoot, zijn hersteld en in originele kleur teruggebracht. De keuken, in de oude orangerie, heeft een uitzicht over de voormalige fruit- en moestuin. De vroegere koets- en wagenstalling heeft die functie behouden, nu als garage voor fiets en auto. De hooizolder en de mestplaatsen zijn in tact gelaten.

Vereniging Hendrick de Keyser kon dit bijzondere project alleen uitvoeren door belangrijke financiële steun van het SNS REAAL Fonds.

### **Persinformatie:**

**Leden van de pers zijn van harte welkom het resultaat te komen bekijken. De feestelijke opening van het koetshuis vindt plaats op zaterdag 16 juni, van 12:30-13:30 en wordt gevolgd door een open dag. Het adres is: Huis Nijenburg, Kennemerstraatweg 278, Heiloo.**

Voor meer informatie en/of foto's kunt u contact opnemen met:

Niek Smit  
Vereniging Hendrick de Keyser  
Keizersgracht 743  
1017 DZ Amsterdam  
tel. 020-5210630  
[smit@hendrickdekeyser.nl](mailto:smit@hendrickdekeyser.nl)

**Vereniging Hendrick de Keyser** zet zich in voor het behoud van architectonisch of historisch belangrijke gebouwen en hun interieur in Nederland. De Vereniging doet dit door panden te verwerven en ze vervolgens te restaureren en te verhuren. De zo opgebouwde collectie geeft een representatief beeld van de Nederlandse architectuur- en interieurgeschiedenis. De collectie omvat inmiddels ruim 360 panden, waaronder huizen, boerderijen, buitenplaatsen, villa's en raadhuisen, verspreid over 83 gemeenten in heel Nederland. Voor meer informatie zie: [www.hendrickdekeyser.nl](http://www.hendrickdekeyser.nl).

### **Bijlage**

**Foto 1:** Koetshuis van de Nijenburg. De blinde vensternissen uit de bouwtijd verbergen de hooizolder (foto RACM).

**Foto 2:** Interieur paardenstal na de herbestemming tot woning (foto Ver. Hendrick de Keyser).

**Foto 3:** Koetshuis van de Nijenburg te Heiloo. Foto in de winter (foto Ver. Hendrick de Keyser).